

推 荐 函

天津市政府采购中心：

我单位推荐由天津津融不动产运营有限公司（作为联合体主体）和天津国弘企业管理有限公司组成的联合体，参与天津市财政局-天津市行政事业单位闲置资产盘活运营企业项目（项目编号：TGPC-2024-D-0008）竞争性磋商。

推荐理由：

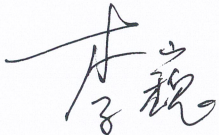
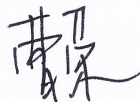
天津津融不动产运营有限公司作为天津市国资委下属天津津融投资服务集团有限公司的专业子公司，是全国资市属国有企业，不仅在闲置资产盘活、资产处置、瑕疵资产确权等方面有着丰富的业务经验，还充分面向市场、开拓市场，有着丰富的客户资源，综合实力较强。

天津国弘企业管理有限公司作为天津市国资委下属国有独资公司，主导了天津物产集团有限公司破产重整项目，资产管理规模较大，管理团队专业化程度较高，管理经验丰富。

由上述两家公司组成的联合体，不论是在资产运营管理方面，还是在瑕疵资产确权方面，均具备专业的能力和丰富的市场经验。



评审专家推荐意见

项目名称	天津市财政局-天津市行政事业单位闲置资产盘活运营企业项目（项目编号：TGPC-2024-D-0008）
时间：2024 年 1 月 23 日 14:00 地点：天津市政府采购中心第三评标室 经邀请，我们组成磋商小组，推荐参与本项目的供应商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条的规定，推荐如下供应商： 1. 天津城市运营发展有限公司 理由：相关服务经验丰富。业务定位与本项目契合度较高，企业制度健全、管理规范，过往资产运作业绩良好，在推进资产盘活、激发资产活力方面较为突出。 2. 天津水务资产管理有限公司 理由：资产管理专业化平台公司，核心业务包含资产管理、房产土地管理等。服务经验丰富，在理清存量、培育增量方面曾实现较好的经济效益。 签字：  2024 年 1 月 23 日	